



Арбитражный суд Волгоградской области

ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград

«24» февраля 2026 г.

Дело № А12-16535/2025

Резолютивная часть определения оглашена 17 февраля 2026 года.

Полный текст определения изготовлен 24 февраля 2026 года.

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Кузенкова М.Ю.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Зотовой А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании с использованием систем веб-конференции
заявление общества с ограниченной ответственностью «СП ВИС-МОС» о расторжении
мирового соглашения,

в рамках дела № А12-16535/2025 по заявлению общества с ограниченной
ответственностью «СП ВИС-МОС» о признании несостоятельным (банкротом) общества с
ограниченной ответственностью «АгроИнвестСтрой» (ИНН 3456004014, ОГРН:
1173443029363, адрес: 400087, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 65К, помещение Л)
при участии в судебном заседании:

от заявителя - Царева С.Г., представитель по доверенности № 24/26 от 30.01.2026;

от должника - Дементьева И.Ю., представитель по доверенности от 24.07.2025;

У С Т А Н О В И Л:

26.06.2025 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) поступило
заявление общества с ограниченной ответственностью «СП ВИС-МОС» (далее – ООО
«СП ВИС-МОС», заявитель) о признании несостоятельным (банкротом) общества с
ограниченной ответственностью «АгроИнвестСтрой» (далее – ООО «АгроИнвестСтрой»,
должник) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 03.07.2025 указанное заявление было принято к производству,
возбуждено производство по делу № А12-16535/2025.

В обоснование заявленных требований ООО «СП ВИС-МОС» ссылается на наличие
у должника - ООО «АгроИнвестСтрой» неисполненного более трех месяцев обязательства
по оплате задолженности, взысканной решением Арбитражного суда города Москвы от
21.03.2025 по делу А40-253957/24-143-1914 с учетом постановления Девятого
арбитражного апелляционного суда от 29.05.2025 по делу № А40-253957/24.

С учетом частичного погашения задолженности в ходе проверки обоснованности
заявления ООО «СП ВИС-МОС», долг ООО «АгроИнвестСтрой» перед заявителем
составляет на общую сумму 139 246 383,21 руб.

Определением суда от 17.10.2025 утверждено мировое соглашение, прекращено
производство по делу № А12-16535/2025 по заявлению ООО «СП ВИС-МОС» о признании
несостоятельным (банкротом) ООО «АгроИнвестСтрой».

23.12.2025 в суд поступило заявление ООО «СП ВИС-МОС», согласно которому
просит:

1. Расторгнуть мировое соглашение, утвержденное определением Арбитражного суда Волгоградской области 17.10.2025 по делу №А12-16535/2025;

2. Возобновить производство по делу №А12-16535/2025 о признании несостоятельным (банкротом) ООО «АгроИнвестСтрой».

В судебном заседании представитель заявителя поддержала заявление в полном объеме.

Представитель должника возражала по доводам, изложенным в ранее представленном письменном объяснении.

Рассмотрев заявление ООО «СП ВИС-МОС» о расторжении мирового соглашения по делу о банкротстве №А12-16535/2025 по заявлению ООО «СП ВИС-МОС» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «АгроИнвестСтрой», суд пришел к выводу о его обоснованности исходя из следующего.

В соответствии со ст. 32 Закона о банкротстве и ч. 1 ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Как следует из материалов дела, определением суда от 17.10.2025 утверждено мировое соглашение, прекращено производство по делу №А12-16535/2025 по заявлению ООО «СП ВИС-МОС» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «АгроИнвестСтрой».

Согласно условиям утвержденного мирового соглашения:

1. По настоящему мировому соглашению стороны признают, что ответчик имеет перед заявителем задолженность, подтвержденную постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 29.05.2025 по делу № А40-253957/24 в размере 139 246 383,21 руб.

2. Должник исполняет обязательство по погашению задолженности, указанной в п. 1 соглашения, путем перечисления денежных средств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, в соответствии со следующим графиком платежей:

Крайняя дата платежа	Сумма платежа, руб.	Остаток долга, руб.
31.10.2025	5 000 000	134 246 383,2
30.11.2025	10 000 000	124 246 383,2
31.12.2025	15 000 000	109 246 383,2
31.01.2026	15 000 000	94 246 383,2
28.02.2026	35 000 000	59 246 383,21
31.03.2026	59 246 383,21	0

3. Должник еженедельно до 17.00 каждой пятницы предоставляет Заявителю отчет о поступивших денежных средствах от ППК «ВСК» по форме, предусмотренной Соглашением об организации электронного документооборота с участием Контролера от 02.10.2023.

4. Должник передает в залог заявителю следующее имущество, принадлежащее должнику:

№ п/п	Наименование объекта основных средств	VIN номер / кадастров ый номер	Залоговая стоимость имущества, руб.
I.	Транспортные средства		

1.	Трубоукладчик KOMATSU D355 C-3 5148 (CP5661-34)	5148	8 133 333
2.	Трубоукладчик KOMATSU D355 C-3 14224 (CP5659-34)	14224	8 133 333
3.	Трубоукладчик KOMATSU D155-C-1 31493 (CP5660-34)	31493	7 000 000
4.	Трубоукладчик KOMATSU D85C-21 36727 (CP5663-34)	36727	10 300 000
5.	Трубоукладчик KOMATSU D155C-1 31499 (CP5662-34)	31499	7 000 000
6.	Агрегат сварочный самоходный TRYBERG TWM-180 (34CP5695) б/у 201407003	201407003 (2014017)	3 000 000
7.	Агрегат сварочный самоходный TRYBERG TWM-180 (34CP5694) б/у 2 201407002	201407002 (2014016)	3 000 000
8.	Трубоукладчик KOMATSU D355C(11048) (CP5658-34)	11048	8 133 333
9.	Автомобиль бортовой с краном манипулятором КАМАЗ с 381 мв 123 VIN X89637022D4FB5217	X89637022D4F B5217	4 100 000
10.	Автобусы, БЕЗ МАРКИ 4237- 0000010 O653AT134, VIN: X89423700C0BR9094, Заводской номер:ХТС43114RC2407205, Номер кузова: 2256837	X89423700C0B R9094	2 275 000
11.	Прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, TWM-180 5664CP34, Заводской номер: 202209010, Номер кузова: 93039910	202209010	10 145 000
12.	Тракторы, ТРАКТОР ТСН-4.02 5665CP34, Заводской номер: 0074, номер двигателя А0390065	0074	3 750 000
13.	Прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, РМНУ 125 5657CP34, VIN: 1201041 (H2012041), номер двигателя 87279653	1201041 (H2012041)	4 420 000
14.	Автотопливозаправщик 56152-0000010-30 Камаз 43114-15 X9056152AC0001140 (О618 ВУ 123)	X9056152AC00 01140	3 750 000
15.	Автомобиль LADA Niva Travel Белый год выпуска 2024 VIN ХТА212300S0942617	ХТА212300S094 2617	1 420 000
16.	Автомобиль бортовой с краном манипулятором КАМАЗ с 383 мв 123 VIN X89637022D4FB5222	X89637022D4F B5222	4 100 000
17.	Автомобиль бортовой с краном манипулятором (Камаз-43118) а411ра-123 VIN XDC732407F9000505	XDC732407F90 00505	5 066 667
18.	Энерг. машина для сварки трубопровода АСТ-4А (34CP5696) 00154	00154	3 000 000
19.	Автобусы, БЕЗ МАРКИ 4237- 0000010 P931KB123, VIN:X89423700C0BR9111, Заводской номер:ХТС43114RC2413983, Номер кузова: 2276476	X89423700C0B R9111	2 275 000
20.	Центратор CW-124 б/у 41-1Б 1994		450 000
Итого залоговая стоимость транспортных средств:			99 451 666

II. Оборудование			
1.	Центратор CW-124 б/у 41-1Б 1994		450 000
2.	Центратор CW-124 б/у 5 2008		450 000
3.	Центратор CW-124 б/у 42-840 1985		450 000
4.	Агрегат сварочный		560 653
5.	Агрегат сварочный		760 943
6.	Агрегат сварочный		879 836
7.	Дизельный сварочный агрегат Denyo DCW-480		3 400 000
8.	Машина Орбита РМ (С ОПОРОЙ (БАНДАЖОМ от 426 до 1420ММ)		135 272
9.	Машина Орбита РМ (С ОПОРОЙ (БАНДАЖОМ от 426 до 1420ММ)		135 272
10.	Машина Орбита РМ (С ОПОРОЙ (БАНДАЖОМ от 426 до 1420ММ)		135 272
11.	Машина Орбита РМ (С ОПОРОЙ (БАНДАЖОМ от 426 до 1420ММ)		135 272
12.	Сварочный источник Lincoln Electric DC-400		682 071
13.	Дизельный генератор Denyo DCA-25USIE 16 rDn Ультратихий кожух		1 784 970
14.	Центратор SW104		1 295 000
15.	Комплект DS 40 демонстрационный 2		225 000
16.	Сварочный аппарат Lincoln Electric Invertec V3501-PRO		560 653
17.	Бортовая платформа с тентом и задними распашными дверьми 2824DH		2 050 000
Итого залоговая стоимость оборудования:			14 090 214
III. Иное имущество, за исключением готовой продукции, сырья и материалов			
1.	Блок-контейнер БК 6,0*2,4*2,5 м		325 000
2.	Блок-контейнер БК 6,0*2,4*2,5 м		750 000
3.	Иные строения, помещения и сооружения	34:34:040039:42 72	20 22 599 464
4.	Земельный участок для объектов общественно- делового значения	34:34:020100:2	3 000 000
Итого залоговая стоимость иного имущества, за исключением готовой продукции, сырья и материалов:			26 674 464
Итого залоговая стоимость имущества, всего:			140 216 344

Стороны согласовали, что в течение 5 рабочих дней после утверждения настоящего мирового соглашения, они обязуются заключить Договор залога на условиях, изложенных в настоящем мировом соглашении, и зарегистрировать его в установленном законом порядке (в отношении движимого имущества – путем регистрации уведомления о залоге

движимого имущества у нотариуса, в отношении недвижимого имущества – путем государственной регистрации залога в Росреестре). Расходы на проведение регистрации залога несет Должник.

5. Должник обязуется в случае заключения договора подряда/субподряда между должником и ППК «ВСК» на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Создание альтернативного источника водоснабжения. Вторая линия» заключить договор субподряда между должником и заявителем в части работ по устройству переходов методом ГНБ на все работы, относящиеся к указанному виду.

6. Заявитель отказывается от предъявления к Должнику штрафных санкций. Стороны фиксируют размер задолженности в размере, указанном в п. 1 настоящего Соглашения. Должник погашает задолженность перед Заявителем только в размере, указанном в п. 1 настоящего Соглашения, иных требований Заявитель к Должнику не имеет.

7. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

Однако, как указывает заявитель, в нарушение условий мирового соглашения ООО «АгроИнвестСтрой» не погашает задолженность в порядке, определенном в мировом соглашении. Должник осуществил лишь один платеж в размере 5 000 000 руб., что подтверждается платежным поручением №1696 от 29.10.2025. Других платежей во исполнение обязательства по погашению задолженности ООО «АгроИнвестСтрой» не производит. Кроме того, по состоянию на дату подачи настоящего заявления, должник обязательства по регистрации договора залога в полном объеме не исполнил. В частности, в отношении движимого имущества не исполнена обязанность полностью: нотариального уведомления о залоге движимого имущества кредитор не получил; регистрация не произведена.

Ненадлежащее исполнение графика оплаты является существенным нарушением ООО «АгроИнвестСтрой» условий мирового соглашения.

В материалы дела поступили возражения от должника, ООО «АгроИнвестСтрой» возражает по доводам заявления о расторжении мирового соглашения, заключенного на стадии рассмотрения обоснованности требования о признании должника несостоятельным (банкротом), полагает преждевременным рассмотрение вопроса о расторжении мирового соглашения и возобновления производства по делу о несостоятельности. Должник указывает, что нарушил сроки частичного погашения задолженности в связи с нарушением обязательств со стороны генерального подрядчика ППК «ВСК» по оплате выполненных работ, предпринимает необходимые меры для устранения нарушений условий мирового соглашения.

В силу пункта 1 статьи 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

Как разъяснено в пункте 12 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дела о банкротстве» (далее по тексту – Постановление № 35), обратившееся с заявлением о признании должника банкротом лицо и должник вправе до принятия определения по результатам проверки обоснованности этого заявления заключить мировое соглашение по правилам главы 15 АПК РФ. С даты возбуждения дела о банкротстве, которой является дата принятия судом к производству первого заявления кредитора (пункт 7 Постановления № 35), оно подлежит рассмотрению по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве (пункт 1 статьи 32 Закона о банкротстве, часть 1 статьи 223 АПК РФ).

Таким образом, утверждение мирового соглашения в рамках дела о банкротстве, но до введения в отношении должника процедуры банкротства, не влияет на применение к такому мировому соглашению последствий неисполнения его условий, предусмотренных Законом о банкротстве.

Споры о расторжении мирового соглашения рассматриваются арбитражным судом, рассматривавшим дело о банкротстве (п. 1 ст. 165 Закона о банкротстве).

Законом о банкротстве предусмотрены последствия неисполнения должником условий мирового соглашения: расторжение мирового соглашения (статья 164 Закона о банкротстве), принудительное исполнение условий мирового соглашения на основании исполнительного листа (пункт 1 статьи 167 Закона о банкротстве) и возбуждение производства по новому делу о банкротстве должника в объём требований кредиторов, в отношении которых заключено мировое соглашение (пункт 2 статьи 167 Закона о банкротстве). Выбор способа защиты нарушенного права осуществляется кредитором по собственному усмотрению. Согласно абзацу второму пункта 2 статьи 164 Закона о банкротстве, а также с учётом разъяснений, данных в пункте 22 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2005 № 97 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с заключением, утверждением и расторжением мировых соглашений в дела о несостоятельности (банкротстве)», мировое соглашение может быть расторгнуто судом в случае неисполнения или существенного нарушения должником условий мирового соглашения.

Таким образом, условием расторжения судом мирового соглашения в деле о банкротстве является неисполнение или существенное нарушение должником мирового соглашения.

Мировое соглашение представляет собой способ получения денежных средств, путем использования гражданско-правовых способов погашения задолженности в условиях обычного делового оборота без воздействия публично-правовых ресурсов и предотвращает ликвидацию должника как экономической единицы.

Обстоятельство неисполнения должником условий мирового соглашения не оспаривается самим должником.

Предусмотренный графиком рассрочки платежей должником не исполняется. Таким образом, ООО «СП ВИС-МОС» является лицом, уполномоченным требовать расторжения мирового соглашения по правилам Закона о банкротстве. Иное толкование предоставляло бы должнику неоправданные преимущества.

При указанных обстоятельствах, суд приходит к выводу, что мировое соглашение, утвержденное определением суда от 17.10.2025, подлежит расторжению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 166 Закона о банкротстве расторжение мирового соглашения в отношении всех конкурсных кредиторов и уполномоченных органов является основанием для возобновления производства по делу о банкротстве, за исключением случаев, если в отношении должника введены процедуры, применяемые в новом деле о банкротстве.

При возобновлении производства по делу о банкротстве в отношении должника вводится процедура, которая применяется в деле о банкротстве и в ходе которой было заключено мировое соглашение. После возобновления производства по настоящему делу в отношении должника назначается судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления конкурсного кредитора - ООО «СП ВИС-МОС» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «АгроИнвестСтрой».

Руководствуясь статьями 20, 20.2, 20.6, 32, 45, 164-166 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, статьями 184 - 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Расторгнуть мировое соглашение по делу № А12-16535/2025, утвержденное определением Арбитражного суда Волгоградской области от 17.10.2025.

Возобновить производство по делу № А12-16535/2025 по заявлению общества с ограниченной ответственностью «СП ВИС-МОС» о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «АгроИнвестСтрой» (ИНН 3456004014, ОГРН: 1173443029363, адрес: 400087, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.65К, помещение L).

Судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления общества с ограниченной ответственностью «СП ВИС-МОС» о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «АгроИнвестСтрой» назначить на 17 марта 2026 года в 10 час. 00 мин. (по московскому времени) в помещении Арбитражного суда Волгоградской области по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, дом 2, пятый этаж, каб. 578 (судья Кузенкова М.Ю.).

САУ «СРО «Дело» предоставить информацию о соответствии кандидатуры Дорошенко Никиты Григорьевича требованиям ст. ст. 20, 20.2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с подтверждением согласия кандидата на исполнение обязанностей временного управляющего должника, а также, в соответствии с пунктом 54 Постановления Пленума ВАС РФ от 22.06.2012 №35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве», данные, позволяющие его индивидуализировать (ИНН, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих, почтовый адрес для направления корреспонденции), согласие кандидата.

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законодательством срок.

Судья

М.Ю. Кузенкова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 06.02.2025 13:20:10
Кому выдана Кузенкова Марина Юрьевна